

# Aufmaß und Bauabrechnung (Hochbau und Tiefbau)

01.03.2021

9:00 – 17:00 Uhr

Tagungszentrum Quadrium

Kirchheimer Straße 70, 73249 Wernau



## Nutzen

Vielen Bauunternehmen geht bei dem Thema Aufmaß und Abrechnung die Luft aus. Der Bauleiter hat keine Lust und keine Zeit für die Abrechnung, der Kaufmann verfolgt nicht in letzter Konsequenz die offenen Forderungen, der Vertreter des AG kürzt willkürlich das Aufmaß und der Bauherr möchte nicht zahlen. Darunter leidet vor allem die Liquidität des Unternehmens und zuletzt auch das Baustellen- und Betriebsergebnis. Die Anforderungen im Bereich der Bauabrechnung nehmen ständig zu. Unwirksame Bauvertragsklauseln, fehlende Abrechnungsvereinbarungen, angemahnte Prüffähigkeit, Unkenntnisse im Bereich der VOB Teil B und C sowie Zahlungsverzug des AG sind nur einige Themen.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern den gesamten Abrechnungsprozess praxisnah zu vermitteln und die vorhandenen Abrechnungspotentiale aus dem Vertragsrecht und der VOB zu verdeutlichen. Zudem wollen wir bei den Teilnehmern die Motivation und Phantasie für das geschickte und sportliche Abrechnen steigern.

---

## Zielgruppe

Unternehmer, Bauleiter, Bauingenieure, Fach- und Führungskräfte.

---

## Wesentliche Seminarinhalte

### Leitgedanken zum Thema „Aufmaß und Abrechnung“

- Motivation und persönliche Eigenschaften

### Vertragskenntnisse und Baurecht

- Zeitnahe Vertragsprüfung um Abrechnungspotentiale zu erkennen

### Organisation der Abrechnung (Rechnungslegung)

### Grundsystem Leistung (Rechnungshöhe)

### Praktische Erhöhung der Abrechnungssumme

- Vertragliche Leistung (Abrechnungsbestimmungen und Regeln z.B. VOB/C)
- Außervertragliche Leistungen / Nachträge (z.B. Besondere Leistungen, Mehr-/Minderungen)
- Stundenlohnarbeiten
- Sonstiges (z.B. geschicktes Abrechnen)

### Geschickter Umgang mit einer Minderung der Abrechnungssumme

- Skonto, Nachlass, Umlagen (z.B. Versicherungen, Strom, Wasser)
- Vertragsstrafen / Schadensersatz
- Einbehalte wegen Mängel
- Rechnungskürzungen / Einbehalte wegen unterschiedlicher Meinung (Strategie überlegen)
- Sicherheitsleistungen

### Zahlung durch Auftraggeber (Rechnungszahlung)

- Was tun, wenn der Kunde verspätet oder gar nicht zahlt?

**ZUR BEACHTUNG:** Bitte aktuelle VOB Teil B/C und Taschenrechner mitbringen!

---

## Seminarkosten

Die Teilnehmerzahl ist aktuell auf 8 Personen begrenzt (Corona-Verordnung).

Sobald die Möglichkeit einer höheren Teilnehmerzahl zulässig und gegeben ist, wird der Seminarpreis entsprechend angepasst und reduziert.

Mitglied	€ 425,00	Nichtmitglied	€ 532,00
ESF 30 %	€ 297,50	ESF 30 %	€ 372,40
ESF 50 %	€ 212,50	ESF 50 %	€ 266,00

Zzgl. USt.

inkl. Seminarunterlagen und Seminarverpflegung

---

## Ansprechpartner

Servicegesellschaft der Bauwirtschaft mbH

Telefon 07153 9386-0

mail@service.bauwirtschaft-bw.de



---

Servicegesellschaft  
der Bauwirtschaft mbH



# Seminaranmeldung

Hiermit melden wir die nachfolgend aufgeführten Personen zu einem Seminar an unter Anerkennung der uns bekannten Teilnahmebedingungen, die gelistet sind unter folgendem Link:

<https://service.bauwirtschaft-bw.de/seminare/teilnahmebedingungen> :

**SEMINAR / TITEL:** .....

**SEMINAR / DATUM:** .....

**TEILNEHMER 1** Vor- und Zuname: .....

Geburtsdatum / ESF-Förderung: .....

**TEILNEHMER 2** Vor- und Zuname: .....

Geburtsdatum / ESF-Förderung: .....

**TEILNEHMER 3** Vor- und Zuname: .....

Geburtsdatum / ESF-Förderung: .....

Die Rechnungsstellung erfolgt an folgendes Unternehmen:

**FIRMA:** .....

**ADRESSE:** .....

**ANSPRECHPARTNER:** .....

**E-MAIL:** .....

Das Unternehmen ist Mitglied in einem Arbeitgeberverband der Bauwirtschaft: ( ) ja ( ) nein

Datum / Unterschrift: .....

Gemäß der DSGVO weisen wir darauf hin, dass die in der Anmeldung angegebenen, personenbezogenen Daten zum Zwecke der Abwicklung für die Anmeldung, Durchführung und Abrechnung erfasst, verarbeitet, gespeichert und ggf. an die Institutionen zur Gewährung der ESF-Förderung weitergegeben werden.